

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

6. 11. 2023

NAŠE ZN.:

MMZL 218780/2023

VYŘIZUJE:

Vašátková

TEL.:

577 630 955

E-MAIL:

martinavasatkova@zlin.eu

SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín

v zastoupení:

AGPOL s.r.o.

Jungmannova 153/12

779 00 Olomouc

DATUM:

6. 12. 2023

Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona k projektové dokumentaci pro stavební povolení ke stavbě „Mokřad Mok1, záchytný průleh PR1a, PR1b, svodný příkop SP1, SP2 včetně interakčního prvku IP1“

Stavebník: SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín v zastoupení na základě plné moci ze dne 6. 3. 2023 AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná firmou AGPOL, s.r.o., v listopadu 2023, řeší stavbu vodohospodářských opatření na území obce Šarovy, na pozemcích p. č. 717, 826, 868, 892, 914, 915, 919, 712 a 715 v k. ú. Šarovy. Stavební objekty:

SO 01 Záchytný průleh PR1a

SO 02 Svodný příkop SP1

SO 03 Záchytný průleh PR1b

SO 04 Svodný příkop SP2

SO 05 Mokřad Mok1

SO 06 IP1

Podkladem pro vypracování předmětné projektové dokumentace je Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Šarovy, vypracovaný v červnu 2020 firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Zlín vydal dne 3. 12. 2021 rozhodnutí č. j. SPU 371559/2021 o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Šarovy, které nahrazuje územní rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 1. 2022. Předložená dokumentace navazuje na tuto schválenou komplexní pozemkovou úpravu.

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby pro účely řízení vedeného stavebním úřadem dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný „orgán územního plánování“ posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že

záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode vydání.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska

- Výše uvedená dokumentace
- Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění závazná od 1. 9. 2023
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022
- Územní plán Šarovy s účinností ode dne 28. 11. 2015 (dále jen „územní plán“)

Přezkoumání záměru

Záměrem je realizace vodohospodářských opatření, jejichž účelem je zvýšení akumulační schopnosti území zadržetím vody v krajině, zvýšení retenční schopnosti území a tím zvýšení ochrany obce před povodněmi a doplnění krajinné zeleně. Součástí záměru jsou záchytné průlehy, svodné příkopy, mokřad a interakční prvek.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje:**

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1. 9. 2023 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že **záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.**

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem:**

Podle platného územního plánu Šarovy se pozemky se záměrem v katastrálním území Šarovy nachází v nezastavěném území a jsou převážně součástí stávajících funkčních ploch zemědělských - Z, lesních - L, krajinné zeleně - K.

Z hlediska funkčního využití je umístění předloženého záměru v jednotlivých plochách přípustné.

Záměr je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona:**

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v projektové dokumentaci zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, **je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Langer

2. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění, a §§ 47 a 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon), rozhodl podle § 14 odst. 2 lesního zákona o povolení stavby ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) takto:

S O U H L A S Í s umístěním stavby a ohlášením stavebního záměru „Mokřad Mok1, záchytný průleh PR1a, PR1b, svodný příkop SP1, SP2 včetně interakčního prvku IP1“ na pozemcích v k. ú. Šarovy, ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL (pozemky v k.ú. Šarovy), dle předložené dokumentace.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení lesního porostu nebo vyvětřování stromů z důvodu ohrožení stavby.
2. Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté.
3. Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů apod.).
4. **V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.**
5. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd., z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska k umístění a povolení stavby, včetně projektové dokumentace. Z ní je patrné, že předmětná stavba je umístěna blíže než 50 m od PUPFL.

Výstavbou mokřadu a souvisejících terénních úprav dojde ke zlepšení odtokových poměrů v dané lokalitě a zadržení sedimentů splachovaných ze zemědělských pozemků na lesní pozemky. Výstavbou nebudou ohroženy lesní pozemky ani narušeny funkce lesa, naopak podle §35 odst. 3, lesního zákona dojde k preventivním činnostem předcházení nebezpečí vzniku povodňových vln.

Žádosti bylo vyhověno a ve věci vydáno závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

3. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, podle § 106 odst. 1 a § 104 odst. 3

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění: Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Povolení stavby navržených vodních děl vydá Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě žádosti stavebníka.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

4. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle § 146 odst. 3 písm. a)**Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O**

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, neuplatňuje stanovení podmínek a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění: V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu a nakládání s ním, dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů: 13 02 08*, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 10*, 15 02 02, 17 01 01, 17 03 01*, 17 03 02, 17 03 03*, 17 04 05, 17 05 04, 17 05 06, 20 02 01, 20 03 01. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do nádob k tomu určených a bude zamezeno jeho únikům. Vzniklé odpady budou přednostně využity před jejich odstraněním, budou předány do zařízení k jeho zpracování nebo likvidaci. Výkopová zemina bude využita v místě stavby, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Upozorňujeme na nutnost dodržení povinností původce odpadu dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, který mimo jiné stanovuje, že předání stavebního a demoličního odpadu musí být zajištěno písemnou smlouvou již před jeho vznikem.

Upozorňujeme, že vzniklý odpad ze stavebních úprav je třeba předat do zařízení pro nakládání s odpady a doložit doklady o tomto předání.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Saňáková

Závěr:

Magistrát města Zlína na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek, vydaných podle zvláštních právních předpisů, se záměrem stavby dle posuzované projektové dokumentace souhlasí.

Upozornění z hlediska ochrany přírody:

V případě kácení v rámci stavebního záměru ve stanovených řízeních podle stavebního zákona je nutné žádat o závazné stanovisko příslušný orgán ochrany přírody – v tomto případě obecní úřad Šarovy. Závazné stanovisko obecního úřadu je podkladem pro řízení u stavebního úřadu. K žádosti musí být doložena identifikace dřevin určených ke kácení v souvislosti se stavebním záměrem (počet, druh, obvod kmene měřený ve 130 cm nad zemí, situace s lokalizací dřeviny, parcelní číslo pozemku, na němž dřevina roste, odůvodnění, návrh náhradní výsadby), dále musí být doloženo vlastnické právo či nájemní nebo užívatelský vztah žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku. V případě vyhovění žádosti upozorňujeme na možnost uložení náhradní výsadby jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Bez povolení je možné kácet pouze dřeviny v případech výslovně uvedených ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Informace pro investora a stavební úřad:

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích), z. č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon), z. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) a z. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči) nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Toto koordinované závazné stanovisko se vydává jako podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho nedílnou součástí je související část projektové dokumentace potvrzená správním orgánem.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství Magistrátu města Zlína